

ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

1. Huurovereenkomst

- Bij het huren van de vakantiewoning verklaart men zich akkoord met de hierna volgende huurvoorwaarden zonder enig behoud noch reserve.
- Één exemplaar van de ingevulde en ondertekende huurovereenkomst moet binnen de 7 dagen teruggestuurd worden naar de verhuurder.
- Wanneer U het contract ondertekent wordt u, evenals de verhuurder, verondersteld deze te eerbiedigen.

2. Financiële afspraken

- Het voorschot dient binnen de 7 dagen na ontvangst van de huurovereenkomst betaald te worden.
- Het saldo dient 30 dagen voor de aankomstdatum te worden betaald. Tezelfdertijd dient ook de waarborg voldaan te worden door ons het waarborgbedrag over te schrijven.
- Bij verhuring binnen de 30 dagen dient het volledige bedrag ineens te worden betaald.
- Opgelet : De reservatie is pas definitief na de totale betaling.

3. Aantal personen

- De verhuurder moet steeds op de hoogte worden gehouden van het juiste aantal personen.
- Het maximum aantal van 32 personen mag onder geen enkel beding overschreden worden.

4. Schade - Waarborg - Verbruikskosten

- Het gehuurde vakantiehuis dient door de huurder met de vereiste zorg en zorgvuldigheid te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.
- Indien de huurder zich niet als goede huurder gedraagt of ernstige hinder veroorzaakt voor zijn omgeving, kan de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd worden en wordt U de toegang tot de woning ontzegd zonder teruggave van de betaalde huurbedragen.
- De huurder dient het gehuurde goed te onderhouden, en is verantwoordelijk voor de door hem veroorzaakte schade of verlies : alle kosten voor herstel of heraankoop komen ten laste van de huurder, ook indien de schade na uw vertrek wordt geconstateerd. Ongedekte bedden mogen niet gebruikt worden voor slapen of spelen
- De huurder dient het huis in orde achter te laten :
 - De vaat zal volledig afgewassen zijn.
 - Het afval dient correct gesorteerd te zijn en aan de straat geplaatst op de correcte data.
 - Hifi, TV en vaatwas dienen uitgeschakeld te zijn.
 - Meubilair terug op de oorspronkelijke plaats.
 - Deuren moeten op slot en ramen gesloten.
 - De thermostaat dag- en nachttemperatuur op de minimumstand gezet.
- De waarborg zal binnen de 10 dagen teruggestort worden op uw bankrekening min de eventuele schade of buitensporige verbruikskosten.
- Bedlinnen kan vrijblijvend gehuurd worden of wordt meegebracht door de huurder : hoeslakens voor de donsdekens, lakens en kussenslopen.
- Huisdieren zijn niet toegelaten in het huis.

5. Inventaris

Alle materiaal staat aangeduid in de kasten of op de doorgestuurde lijst.

6. Forfaitaire vergoeding bij inbreuken

Wanneer na het verblijf één of meer inbreuken op dit contract worden vastgesteld, wordt per inbreuk een forfaitaire vergoeding van 25 EURO gerekend, onder voorbehoud van alle rechten, onder meer tot vergoeding van eventuele verbruiks- en reparatiekosten en wrekuren.

7. Opzegging van het contract door de huurder

Indien de huurovereenkomst wordt geannuleerd door de huurder zijn volgende annuleringskosten verschuldigd :

- Bij annulering meer dan 3 maand voor de dag van aankomst : het voorschot ;
- Bij annulering tussen 1 maand en 3 maand voor de dag vóór aankomst : 90 % van het huurbedrag
- Bij annulering vanaf de dag van aankomst en later : het volledige huurbedrag.
 - De huurder kan bij annulering een andere geschikte huurder aan de verhuurder aanwijzen om zijn plaats in te nemen voor dezelfde huurperiode. Indien de betalingen tijdig worden voldaan zijn geen annuleringskosten verschuldigd. De huurder kan desgevallend beroep doen op zijn annulerings- of reisbijstandsverzekering om de gelden te recupereren. Informeer bij uw verzekeraar voor een voldoende dekkende verzekering. Deze kan ook bij andere reizen van pas komen.

8. Opzegging van het contract door de verhuurder :

- Annulering door overmacht :
 - In geval van overmacht kan de verhuurder zonder schadevergoeding de huur annuleren.

In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke aard, is de verhuurder gerechtigd de overeenkomst te ontbinden of op te schorten zonder dat de gast aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden. Onder overmacht wordt onder meer verstaan: oorlogsgevaar, oorlog, molest, stakingen, boycot, storingen in het energiecircuit, in het verkeer of transport, maatregelen van overheidswege, natuurrampen en voorts alle omstandigheden, buitengewone weersomstandigheden, overlijden van een van de eigenaars of naaste familieleden of elke andere omstandigheid waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van de verhuurder kan worden geleverd. In geval van ontbinding, dan wel opschorting van het verblijf in gevolge overmacht om één van bovenvermelde redenen dan wel eventuele andere redenen die overmacht uitmaken gezien deze opsomming niet limitatief is, is de gast niet gerechtigd op enige schadevergoeding of de terugbetaling van de voorafgaandelijk betaalde verblijfsvergoeding.

Van rechtswege ontbinding van de huurovereenkomst :

De verhuurder is gerechtigd het huurcontract als ontbonden te beschouwen zonder tussenkomst van de rechter in één van de volgende gevallen :

- de huurder heeft zich niet gehouden aan de overeengekomen betalingstermijnen ;
- de waarborgsom is niet voldaan op het overeengekomen tijdstip ;
- de huurder houdt zich niet aan deze huurvoorwaarden gedurende zijn verblijf.

In alle bovenstaande gevallen is de huurder de bijbehorende annuleringskosten verschuldigd. (zie 7.1)

9. Verantwoordelijkheid van de verhuurder

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het niet goed uitvoeren van de huurovereenkomst, indien en voor zover de uitvoering toe te schrijven is aan de huurder. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen in en rond het huis.

10. Geschillen

Bij geschillen zijn enkel de rechtbanken van onze woonplaats bevoegd.